

**Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2024/1276)****Motion om att avbryta projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken**

Motion av Gabriel Kroon, Mats Johnsson och Tapani Juntunen  
(alla SD)

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Jan Valeskog****Sammanfattning av ärendet**

I en motion väckt i kommunfullmäktige av Gabriel Kroon, Mats Johnsson och Tapani Juntunen (alla SD) beskrivs planerna för bostäder i Mälarhöjden. Motionärerna anser att den föreslagna bebyggelsen förstör områdets karaktär och minskar områdets attraktivitet. Enligt motionen innebär projektets genomförande att parkens avrinningsområde för dagvatten förstörs, naturmark förloras och den ekologiska balansen och allmänhetens tillgänglighet till naturen påverkas negativt. Motionärerna föreslår att stadsbyggnadsnämnden samt övriga berörda nämnder avbryter projekteringen och detaljplanering av bostäder i Klubbensborgsbacken.

**Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm, och Stockholms handelskammare.

Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm och Stockholms handelskammare har inte inkommit med svar.

*Stadsledningskontoret* anser inte att det finns anledning att ge berörda nämnder ytterligare uppdrag.

*Exploateringsnämnden* hänvisar till att nämnden kommer att få möjlighet att ta ett nytt beslut om projektets riktning vid ett förnyat inriktningsbeslut.

*Stadsbyggnadsnämnden* lyfter att nämnden kommer att få möjlighet att ta ett nytt beslut om projektets riktning. Ett ställningstagande för planen kommer att tas upp för

beslut i samband med att stadsbyggnadsnämnden har tagit del av och beslutat om godkännande av samrådsredogörelsen.

*Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd* anser att planprocessen bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

Bostadsbristen i Stockholm är en betydande samhällsutmaning i vår tid. Det finns fortfarande en bostadsbrist som staden har ett ansvar för att få bukt med. Nya bostäder skapar inte bara fler hem, utan bidrar även till tillväxt, social integration och en mer hållbar stad. Att bygga fler bostäder är därför en grundförutsättning för att kunna erbjuda goda livsvillkor, minska trångboddheten och ge fler människor friheten att leva och arbeta i Stockholm.

Allt bostadsbyggande i Stockholm måste ske inom ramen för plan- och bygglagens regler och i linje med Stockholms stads översiktsplan. Översiktsplanen är stadens långsiktiga strategi för hur mark- och vattenområden ska användas och utvecklas och den slår fast vilka delar av staden som ska prioriteras för framtida bebyggelse. Ett viktigt syfte med översiktsplanen är att skapa ett mer sammanhängande, tillgängligt och hållbart Stockholm. I detta arbete är detaljplanen det centrala verktyget. En detaljplan reglerar vad marken får användas till, hur bebyggelsen ska utformas samt hur gator, parker och annan allmän plats ska ordnas. Genom detaljplaneprocessen prövas nya byggprojekt mot både lagkrav och stadens övergripande mål.

Detaljplaneprocessen är uppdelad i flera steg och bygger på insyn, utredning och dialog. Först fattar stadsbyggnadsnämnden beslut om att starta en plan. Då genomförs ett arbete där olika förutsättningar kartläggs, såsom naturvärden, kulturmiljö, infrastruktur, dagvattenhantering, buller och tillgänglighet. Detta resulterar i att förslag tas fram. Sedan följer ett samråd där förslaget ställs ut och berörda parter, såsom boende, myndigheter och föreningar får möjlighet att lämna synpunkter. Efter samrådet bearbetas planförslaget och i nästa steg sker en granskning där det återigen finns möjlighet att yttra sig innan planen bearbetas igen sett till inkomna synpunkter. Först efter det kan en plan slutligen antas politiskt. Under hela processen kan förändringar ske i planförslaget utifrån utredningsresultat och inkomna synpunkter. Processen är demokratisk och transparent, vilket är en viktig grundprincip för att säkerställa att besluten om stadens utveckling blir väl förankrade och balanserar olika intressen.

Gällande projektet vid Klubbacken i Hägersten pågår fortsatt arbete för att sammanställa och ta ställning till inkomna synpunkter från samråd för att ge ett underlag för stadsbyggnadsnämnden att ta ställning kring hur projektet ska fortgå. Det är viktigt att samtliga partier tar del av denna information för få en heltäckande bild kring projektet förutsättningar och vilka förändringar som kan anses lämpliga om projektet ska fortsätta.

## Bilaga

Motion om avbryt projekteringen av bostadshus i Klubbensborgsbacken, dnr KS 2024/1276-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 18 februari 2026

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Linnéa Vinge (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen förslår att kommunfullmäktige avslår borgarrådsberedningens förslag till beslut.
2. Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till den planerade bebyggelsen vid Klubbensborgsbacken. Motionärerna anser att den föreslagna bebyggelsen förstör områdets karaktär och minskar områdets attraktivitet. Enligt motionen innebär projektets genomförande att parkens avrinningsområde för dagvatten förstörs, naturmark förloras och den ekologiska balansen och allmänhetens tillgänglighet till naturen påverkas negativt. Motionärerna föreslår att stadsbyggnadsnämnden samt övriga berörda nämnder avbryter projekteringen och detaljplanering av bostäder i Klubbensborgsbacken.

Backen längs Klubbensborgsstigen ner mot Mälarhöjdens båtklubb där det finns planer för att bygga flera punkthus med uppemot 140 bostäder utgörs idag av ett skogsområde genomkorsad av en bäck i ett unikt ekosystem. Den föreslagna bebyggelsen längs vägen förstör områdets karaktär, och kommer att omvandla grönområdet till tät flerbostadsbebyggelse. Bebyggelsen minskar områdets attraktivitet för boende och besökare av den unika historiska miljön. Parkens avrinningsområde för dagvatten ner mot Mälaren förstörs om projektet genomförs. Bebyggelse innebär förlust av stora delar av Brådstupsparken och dess naturmark, vilket påverkar områdets ekologiska balans och allmänhetens tillgänglighet till naturen på platsen.

Projektet har väckt betydande kritik från boende i stadsdelen och även av kultur- och naturvänner långt utanför denna delen av Stockholm. Det är Sverigedemokraternas

uppfattning av staden i stadsbyggnadsfrågor måste lyssna mer på de boende än vad som görs i nuläget och staden bör anstränga sig mer för att anpassa planerna i enlighet med de boendes synpunkter. Sverigedemokraterna föreslår därför att projekteringen avbryts.

**Reservation** av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att i huvudsak godkänna föredragande borgarråds förslag
2. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser med oro på den föreslagna bebyggelsen vid Klubbensborgsbacken. Den planerade exploateringen innebär ett betydande intrång i park- och naturmiljö med höga rekreativa och ekologiska värden. Naturvärdesinventeringen visar att området rymmer flera objekt med höga naturvärden. Kastanjeparken är i dag en av få större parker i Mälarhöjden. Den används flitigt av boende, förskolor och skolor och utgör en viktig mötesplats och friyta för barn och unga. Centerpartiet vill att Kastanjeparken ska utvecklas, inte avvecklas.

Stockholm behöver fler bostäder. Centerpartiet har föreslagit flera områden för stadsutveckling som med en hög exploateringsgrad på riktigt kan göra skillnad för att avhjälpa bostadsbristen. På så sätt kan vi bevara parker och grönområden när staden växer.

Samtidigt vänder vi oss mot alla dessa motioner om att avbryta projekt för att signalera handlingskraft och göda lokala motsättningar. Stadsbyggnadsärenden ska hanteras i ansvariga facknämnder enligt plan- och bygglagen, och det är där ett eventuellt avbrytande av en planprocess ska beslutas.

## Ärendet

I en motion väckt i kommunfullmäktige av Gabriel Kroon, Mats Johnsson och Tapani Juntunen (alla SD) beskrivs planerna för bostäder i Mälarhöjden. Motionärerna anser att den föreslagna bebyggelsen förstör områdets karaktär och minskar områdets attraktivitet. Enligt motionen innebär projektets genomförande att parkens avrinningsområde för dagvatten förstörs, naturmark förloras och den ekologiska balansen och allmänhetens tillgänglighet till naturen påverkas negativt. Motionärerna föreslår att stadsbyggnadsnämnden samt övriga berörda nämnder avbryter projekteringen och detaljplanering av bostäder i Klubbensborgsbacken.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm, och Stockholms handelskammare.

Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm och Stockholms handelskammare har inte inkommit med svar.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att detaljplanearbete för bebyggelse vid Klubbbacken i Mälarhöjden har pågått sedan år 2020. Plansamråd genomfördes sommaren 2023. Samrådsredogörelse har ännu inte redovisats för stadsbyggnadsnämnden.

Planförslaget redovisade vid plansamrådet bebyggelse för cirka 150 bostäder i punkthus längs med Klubbensborgsvägen. Den nya bebyggelsen ska utgöra en gestaltningsmässig helhet som samspelar med Klubbbackens enhetliga bebyggelsekaraktär och utformas med hänsyn till topografi, natur-, kultur- och arkitektoniska värden på platsen. Planen syftar också till att stärka kopplingen mellan befintlig bebyggelse, Mälarhöjdens Båtklubb och kultur- och naturmiljön kring Klubbensborg samt till att stärka korsningen Klubbbacken/Klubbensborgsvägen/Brådstupsvägen som närcentrum och mötesplats.

Ytterligare möjlighet att yttra sig om planförslaget kommer att ges vid granskning enligt plan- och bygglagen.

Inriktningsbeslut för projektet Klubbbacken fattades av exploateringsnämnden i augusti 2016 i samband med beslut om markanvisning till Primula Byggnads AB. Projektutgifterna beräknades då uppgå till 54 mnkr och nettonuvärdet redovisades till 84 mnkr. Exploateringsnämnden har pausat projektet i avvaktan på stadsbyggnadsnämndens samrådsredogörelse.

Stadsledningskontoret anser inte att det finns anledning att ge berörda nämnder ytterligare uppdrag.

### **Exploateringsnämnden**

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 11 december 2025 följande.

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* av Anders Edin (SD), se Reservationer m.m.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2025 har i huvudsak följande lydelse.

I översiktsplanen pekas Hägersten ut som ett område med blandad stadsbebyggelse där omfattande komplettering föreslås. Komplettering ska göras med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Exploateringsnämnden beslutade den 2016-08-25 att godkänna förslag på inriktning för projekt Klubbacken och gav kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt planstarta platsen med stadsbyggnadskontoret.

Tillgången på mark som är lämplig för ny bostadsbebyggelse är begränsad samtidigt som staden har högt ställda bostadsmål. Kontoret ser att projektet möjliggör hyresrätter och bostadsrätter i en stadsdel med goda boendekvalitéer, med gångavstånd till buss och tunnelbana som kan komma fler till godo. Ianspråktagen mark minimeras genom utbyggnad längs den befintliga Klubbenborgsvägen vilket lämnar plats att forma en ny lekplats kombinerad med naturlek i kuperad terräng och parkvärden längs hela Brådstupsparken. Kontoret ser även att projektet bidrar till ett mer levande och tryggt gaturum med entréer och bottenvåningar mot en ny belyst gångbana.

I projektet planeras för kompensationsåtgärder för ianspråktagen grönyta. I det fortsatta planarbetet behöver det utredas mer specifikt vilka åtgärder som kan genomföras var.

Planförslaget har varit ute på samråd under våren 2023 och samrådsmöte genomfördes vid Axelsbergs aktivitetscenter. Under samrådsmötet höll projektgruppen en presentation med syfte att skapa insyn och förståelse för vad planförslaget bidrar med till närområdet samt vad det innebär för de som berörs. Berörda parter har under samrådet fått möjlighet till både insyn och påverkan på planförslaget. Synpunkter kommer att beredas och blir en del av beslutsunderlaget i den fortsatta planprocessen där avvägningar görs med hänsyn taget till lokala intressen och behov.

Exploateringsnämnden kommer att få möjlighet att ta ett nytt beslut om projektets riktning vid ett förnyat inriktningsbeslut. Den förnyade inriktningsbeslutet kommer

att tas upp för beslut efter att stadsbyggnadsnämndens har tagit del av och beslutat om samrådsredogörelsen. Projektet är för närvarande pausat av kontoret i väntan på att stadsbyggnadskontoret färdigställer samrådsredogörelsen.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

**Stadsbyggnadsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 11 december 2025 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* av Mats Johnsson (SD), se Reservationer m.m.

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 7 november 2025 har i huvudsak följande lydelse.

I översiktsplanen pekas Hägersten ut som ett område med blandad stadsbebyggelse där omfattande komplettering föreslås. Komplettering ska göras med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Planförslaget har i planarbetet bedömts ha stöd i översiktsplanen och anpassar sig till befintlig bebyggelse. Projektet bidrar med blandade upplåtelseformer i ett kollektivtrafiknära läge. Ett tryggare gaturum skapas med nya entréer och ny gångbana. Kastanjeparken planeras byggas om och rustas upp. Inom projektet kommer naturvärden att kompenseras genom planerad grönkompensation.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i november 2020 att godkänna Start-PM för detaljplan för Klubbacken. Planförslaget var ute på samråd under våren 2023 och samrådsmöte genomfördes vid Axelsbergs aktivitetscenter. Under samrådsmötet höll projektgruppen en presentation med syfte att skapa insyn och förståelse för vad planförslaget bidrar med till närområdet samt vad det innebär för de som berörs. Berörda parter har under samrådet fått möjlighet till både insyn och påverkan på planförslaget. Synpunkter kommer att beredas och bli en del av beslutsunderlaget i det fortsatta planarbetet där avvägningar görs med hänsyn taget till bland annat lokala intressen och behov.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få möjlighet att ta ett nytt beslut om projektets riktning. Ett ställningstagande för planen kommer att tas upp för beslut i samband med att stadsbyggnadsnämnden har tagit del av och beslutat om godkännande av samrådsredogörelsen.

## **Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd**

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 18 december 2025 följande.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

*Reservation* av Runar Finnman (SD) till förmån för eget förslag att nämnden skulle bifalla motionen.

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 24 november 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret tar fram förslag till nya detaljplaner, utifrån uppdrag från stadsbyggnadsnämnden. De utgår i nya detaljplaner från den inriktning för respektive stadsdel som uttrycks i översiktsplanen.

Stadsdelsnämnden är remissinstans för nya detaljplaner. I remissvaren fokuserar förvaltningen på stadsdelsnämndens ansvarsområden såsom behovet av förskolor, drift och underhåll av parker, samt trygghetsfrågor. Stadsdelsnämnden kan i sitt beslut ändra eller lägga till i förvaltningens förslag till beslut.

Förslaget om detaljplan för nya bostäder vid Klubbacken / Klubbensborgsvägen har varit på samråd och stadsdelsnämnden beslutade om svar på remissen vid sitt möte 2023-06-15. På stadsbyggnadskontoret pågår nu arbete med att sammanställa samrådsredogörelsen samt ta fram ett förslag till fortsatt inriktning för projektet. Stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att besluta om hur planarbetet ska fortsätta.

Stadsdelsförvaltningen anser att planprocessen bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.



## **Reservationer m.m.**

### **Exploateringsnämnden**

#### **Reservation av Anders Edin (SD)**

Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att bifalla Sverigedemokraternas utlåtande som svar på remissen samt att därutöver anföra följande:

Exploateringskontoret har fått en motion av Gabriel Kroon (SD), Mats Johnsson (SD) och Tapani Juntunen (SD) om att avbryta projekteringen och detaljplaneringen av bostäder vid Klubbensborgsbacken i Hägersten.

Exploateringsnämnden instämmer i remissen och tillstyrker dess förslag.

### **Stadsbyggnadsnämnden**

#### **Reservation av Mats Johnsson (SD)**

Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag och istället bifalla motionen, samt att därutöver anföra följande:

Backen längs Klubbensborgsstigen ner mot Mälarhöjdens båtklubb där det finns planer för att bygga flera punkthus med uppemot 140 bostäder utgörs idag av ett skogsområde genomkorsad av en bäck i ett unikt ekosystem. Den föreslagna bebyggelsen längs vägen förstör områdets karaktär, och kommer att omvandla grönområdet till tät flerbostadsbebyggelse. Bebyggelsen minskar områdets attraktivitet för boende och besökare av den unika historiska miljön. Parkens avrinningsområde för dagvatten ner mot Mälaren förstörs om projektet genomförs. Bebyggelse innebär förlust av stora delar av Brådstupsparken och dess naturmark, vilket påverkar områdets ekologiska balans och allmänhetens tillgänglighet till naturen på platsen.

Projektet har väckt betydande kritik från boende i stadsdelen och även av kultur- och naturvänner långt utanför denna delen av Stockholm. Det är Sverigedemokraternas uppfattning av staden i stadsbyggnadsfrågor måste lyssna mer på de boende än vad som görs i nuläget och staden bör anstränga sig mer för att anpassa planerna i enlighet med de boendes synpunkter. Sverigedemokraterna föreslår därför att projekteringen avbryts.